

Schriftelijke vragen van Martijn Otten (PvdA) aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiden over de betaalbaarheid van duurzaamheidsmaatregelen. (Ingediend: 6 april 2021)

De komende decennia staat ook Leiden voor een aantal grote uitdagingen op het gebied van duurzaamheid en energietransitie. Elke Leidenaar gaat hier iets van merken. De afgelopen jaren heeft de Partij van de Arbeid in de gemeenteraad herhaaldelijk aandacht gevraagd voor de betaalbaarheid van de aanpak van deze ingrijpende operaties. Omdat iedereen mee moet kunnen komen in de ontwikkelingen, én omdat duidelijkheid en zekerheid over de betaalbaarheid van fundamenteel belang is voor het draagvlak. Uit een artikel in het Leidsch Dagblad en een onderzoek van de gemeente Rotterdam blijkt echter dat hoge kosten een hoge, en soms onoverkomelijke, horde zijn voor corporaties en particuliere woningbezitters. Daarmee dreigt er een tweedeling tussen Leidenaren die wel mee kunnen komen in de energietransitie en Leidenaren die achterblijven met de oude, soms steeds duurdere energievoorzieningen.

In een artikel in het Leidsch Dagblad van 25 maart 2021 wordt uitgebreid aandacht besteed aan de ambitie van het College om van Leiden een klimaatneutrale stad te maken.¹ In het stuk is wethouder Spijker optimistisch over de doelstelling om in 2050 een klimaatneutrale stad te zijn. De Leidse woningbouwcorporaties delen dit optimisme niet per definitie. Zij maken zich zorgen over de kosten voor de corporatie zelf en voor hun huurders. Ook blijkt dat zij niet altijd dezelfde doelen nastreven als de gemeente. De fractie van de Partij van de Arbeid vindt dit zorgwekkend, nu de corporaties ongeveer een derde van de Leidse woningen bezitten.

Op grond van artikel 45 van het Reglement van Orde stelt het lid Otten (PvdA) het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiden de volgende vragen.

1. Hoe zorgt het College ervoor dat de energietransitie en duurzaamheidsmaatregelen betaalbaar blijven voor huurders van corporaties?
2. Hoe verhoudt het doel van de corporaties om CO₂-neutraal te zijn zich ten opzichte van het doel van de gemeente om de stad van het gas af te halen?

In april en mei organiseert de gemeente elf online talkshows om met wijken in gesprek te gaan over de energietransitie. De PvdA juicht toe dat het College het gesprek met de stad aangaat over dit soort ingrijpende onderwerpen, wel maakt de fractie zich zorgen of alle geledingen van de stad in gelijke mate gehoord en betrokken worden.

3. Deelt het College deze zorgen van de PvdA-fractie? Zo ja, hoe waarborgt het College de inclusiviteit van het participatieproces rondom duurzaamheid en de energietransitie?

In dezelfde week publiceerde de gemeente Rotterdam de uitkomsten van een onderzoek naar de toekomstbestendigheid van 164.000 particuliere woningen.² Conclusie van het onderzoek is dat er 3 miljard euro nodig is om zo'n 36.000 woningen van mensen met een kleine beurs toekomstbestendig te maken, een investering die de bewoners veelal niet zelf op zullen kunnen brengen. Het gaat om investeringen in funderingsherstel, achterstallig onderhoud, verduurzaming en de overstap naar aardgasvrij. Uitkomst van het Rotterdamse onderzoek is tevens dat een groot deel van de benodigde investeringen onrendabel is en niet terugverdiend wordt door waardeinstijging of een lagere energierekening. Uit de berekening blijkt dat per woning een gemiddelde investering van €65.000 nodig is, waarvan €39.000 onrendabel.

4. Heeft het College voldoende in beeld hoe het met de vitaliteit van de Leidse woningvoorraad gesteld is, en in hoeverre de opgaven waar particulieren voor gesteld worden haalbaar en betaalbaar zijn? Zo nee, is het College bereid om eenzelfde onderzoek als de gemeente Rotterdam uit te voeren?

In bovengenoemd artikel in het Leidsch Dagblad stelt wethouder Spijker de bestaande subsidieregelingen niet aan te willen passen, omdat huiseigenaren investeringen weer terugverdienen.

5. Hoe waardeert het College die uitspraak in het licht van het Rotterdamse onderzoek?
6. Is het College bereid zich aan te sluiten bij de oproep van de gemeente Rotterdam aan het Rijk om substantieel middelen vrij te maken waarmee de vitaliteit van de bestaande woningvoorraad op orde gebracht kan worden?

¹ https://www.leidschdagblad.nl/cnt/DMF20210324_71784411

² <https://www.rotterdam.nl/nieuws/vitaliteitsonderzoek/>

Noot voor de pers (niet bestemd voor publicatie):

Voor nadere inlichtingen over deze schriftelijke vragen kan contact worden opgenomen met Arjen Liemburg duolid (PvdA), 06-53913115 en a.liemburg@gemeenteraadleiden.nl